

Dossier de diagnostics techniques

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux



Référence **PBREPAV-E5983540-2401-V1** 18 décembre 2024

Bien	Bureaux hébergeant moins de 300 personnes
Adresse	3 RUE ANTONIO MACHADO - bâtiment A 31100 TOULOUSE
Propriétaire	RESEAU CANOPE / CNED 1 Avenue du Futuroscope Téléport 1 CS 80158 86961 FUTUROSCOPE CEDEX
Demandeur	RESEAU CANOPE / CNED 1 Avenue du Futuroscope Téléport 1 CS 80158 86961 FUTUROSCOPE CEDEX

Le diagnostic **n'a pas révélé la présence** de revêtements contenant du plomb.

Visité le 10 décembre 2024 par MARC BOUILLOT

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



Sommaire

Sommaire	2
Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux	3
A. Informations générales de la mission	3
B. Renseignements concernant la mission	4
C. Méthodologie employée	5
D. Présentation des résultats	6
E. Croquis	8
F. Résultats des mesures	10
G. Eléments complémentaires au repérage	26
Annexe 1. Notice d'information	27
Annexe 2. Certificat de qualification	28
Annexe 3. Attestation d'assurance et sur l'honneur	29

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux

Annule et remplace le rapport précédent (PBREPAV-E5983540-2401)

A Informations générales de la mission**A.1 Rappel du cadre réglementaire**

Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail ; Inspiraton de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ; Norme NF X 46 031 avril 2008 relatif à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb ; Inspiration méthodologique de la norme NF X 46-030 avril 2008 relative au protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ; Application issue du fascicule « Préconisation pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux » - DIRRECT CENTRE mars 2014

A.2 Adresse du bien

Type de bien	Bureaux hébergeant moins de 300 personnes
Nom	CNED
Adresse	3 RUE ANTONIO MACHADO - bâtiment A 31100 TOULOUSE
Année de construction	1968
Propriété de	RESEAU CANOPE / CNED 1 Avenue du Futuroscope Téléport 1 CS 80158 86961 FUTUROSCOPE CEDEX

A.3 Propriétaire

Nom	RESEAU CANOPE / CNED
Adresse	1 Avenue du Futuroscope Téléport 1 CS 80158 86961 FUTUROSCOPE CEDEX

A.4 Donneur d'ordre

Nom	RESEAU CANOPE / CNED
Adresse	1 Avenue du Futuroscope Téléport 1 CS 80158 86961 FUTUROSCOPE CEDEX

Qualité

A.5 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	Niton
Modèle de l'appareil	XLp300
N° de série	90547 RTV2034-10
Nature du radionucléide	Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source	20 mars 2020
Activité de la source à cette date	370 MBq

A.6 Dates et validité du constat

Date du constat	10 décembre 2024	Date d'édition du rapport	18 décembre 2024
-----------------	------------------	---------------------------	------------------

A.7 Nature des travaux

Dépose des sol, cloisons intérieurs et Faux plafond. Reprise du réseau de fluides EU intérieur

A.8 Conclusion

Le diagnostic n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb.

A.9 Auteur du constat

Nom du diagnostiqueur	MARC BOUILLOT ACT DIAG IMMO HSI MIDI PYRENEES (6004)	Signature	
Agence du diagnostiqueur	Immeuble Aurélien 29 avenue J.F. Champollion BP 43797 31037 TOULOUSE CEDEX 1	Organisme d'assurance	SMA BTP – 8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par	DEKRA CERTIFICATION Centre d'Affaires La Boursidière Rue de la Boursidière – Porte I - 92350 LE PLESSIS ROBINSON	N° de police et date de validité	H98143W 7352000/2 148140 du 01/01/2024 au 31/12/2024
Numéro de certification et date d'obtention	DTI1944 - 25 septembre 2022		

B Renseignements concernant la mission

B.1 Étalonnage de l'appareil

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	10 décembre 2024	1.2
En fin du CREP	488	10 décembre 2024	1.2
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.2 Occupation du bien

Sans objet.

B.3 Liste des locaux visités

Partie d'immeuble	Étage	Photo
Caféteria 007	RDC	
Courrier 010	RDC	
Bureau 008	RDC	
Cuisine 007 BIS	RDC	
Circulation 004	RDC	
Bureau 006	RDC	
Sanitaire S003	RDC	
Archives 005/004/003BIS	RDC	
LOCAUX 002/003	RDC	
Circulation C003	RDC	
Sanitaires S001/S002	RDC	

Locaux culturels 001	RDC	
Hall d'entrée C002	RDC	
Archives 016/017/018	RDC	
Salle aveugle 022	RDC	
Circulation C 008	RDC	
Bureau 020	RDC	
Salle aveugle 019/023/024	RDC	
Sanitaires S005/S006	RDC	
Salle aveugle 025	RDC	
Salle aveugle 025BIS	RDC	
Bureau 110	R+1	
Stockage 133	R+1	
Bureau 114	R+1	
Archives 119	R+1	
Bureau 121	R+1	
Archive 138	R+1	
Caféteria 139	R+1	
Salle de réunion 127	R+1	
Bureau 102	R+1	
Sanitaires S102	R+1	
Archives 132	R+1	
Archives 133	R+1	
Sanitaires S101	R+1	
Bureau 103/104/105/106/108/109/110/111/112/113	R+1	
Salle de réunion 101	R+1	
Circulation C101	R+1	
Bureau 115/116/117/118/120/121/122/123/124/125/126	R+1	
Sanitaires 103/104	R+1	
Salle aveugle 138	R+1	
Salle aveugle 134/135/136	R+1	
Local serveur	R+1	

B.4 Liste des locaux non visités

Aucun

C Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

C.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm².

C.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

C.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

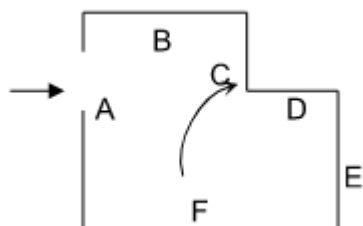
D Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Sens du repérage pour évaluer un local :

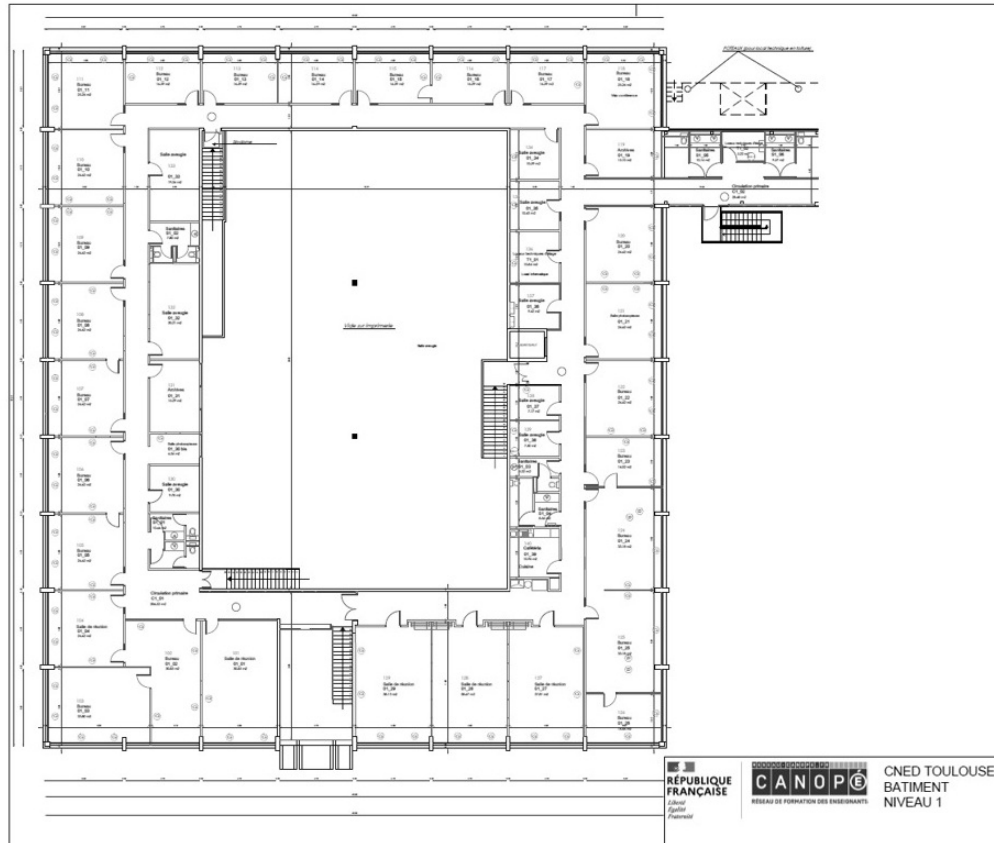


Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.



NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Planche de repérage usuel R+1		2/2
Référence	PBREPAV-E5983540-2401-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / MARC BOUILLOT	
Adresse	3 RUE ANTONIO MACHADO - bâtiment A 31100 TOULOUSE	



F Résultats des mesures

RDC						
Cafétéria 007						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M002	0,09		
			M003	0,13		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M004	0,11		
			M005	0,12		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M006	0,15		
			M007	0,11		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M008	0,09		
			M009	0,11		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M010	0,07		
			M011	0,03		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M012	0,13		
			M013	0,1		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Radiateurs	Radiateurs	Métal, Peinture	M014	0,06		
			M015	0,11		
Courrier 010						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M016	0,06		
			M017	0,06		
A	Mur	Brique	M018	0,05		
			M019	0,13		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M020	0,07		
			M021	0,02		
B	Mur	Brique	M022	0,08		
			M023	0,15		
C	Mur	Brique	M024	0,12		
			M025	0,01		
D	Mur	Brique	M026	0,13		
			M027	0,03		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Bureau 008						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M028	0,03		
			M029	0,09		
A	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949

A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M030	0,13		
			M031	0,08		
B	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
C	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
D	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Cuisine 007 BIS

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M032	0,13		
			M033	0,1		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M034	0,07		
			M035	0,01		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M036	0,04		
			M037	0,1		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M038	0,11		
			M039	0,03		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M040	0,11		
			M041	0,14		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M042	0,12		
			M043	0,01		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Circulation 004

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M044	0,01		
			M045	0,14		
A	Mur	Brique, Peinture	M046	0,13		
			M047	0,07		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M048	0,02		
			M049	0,02		
B	Mur	Brique, Peinture	M050	0,05		
			M051	0,01		
C	Mur	Brique, Peinture	M052	0,09		
			M053	0,08		
D	Mur	Brique, Peinture	M054	0,1		
			M055	0,1		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Bureau 006

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M056	0,13		
			M057	0,02		
A	Mur	Brique	M058	0,05		
			M059	0,15		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M060	0,12		
			M061	0,14		
B	Mur	Brique	M062	0,06		
			M063	0,08		
C	Mur	Brique	M064	0,15		
			M065	0,05		
D	Mur	Brique	M066	0,06		
			M067	0,12		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Sanitaire S003

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M068	0,09		
			M069	0,11		
A	Mur	Brique, Plâtre, Peinture	M070	0,14		
			M071	0,08		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M072	0,14		
			M073	0,07		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M074	0,12		
			M075	0,02		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M076	0,01		
			M077	0,06		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M078	0,15		
			M079	0,07		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Archives 005/004/003BIS

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M080	0,1		
			M081	0,13		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M082	0,14		
			M083	0,14		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M084	0,11		
			M085	0,07		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M086	0,15		
			M087	0,1		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M088	0,03		
			M089	0,11		

D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M090	0,13		
			M091	0,08		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Radiateurs	Radiateurs	Métal, Peinture	M092	0,04		
			M093	0,08		
LOCAUX 002/003						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M094	0,07		
			M095	0,11		
A	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M096	0,1		
			M097	0,07		
B	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
C	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
D	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Circulation C003						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M098	0,1		
			M099	0,13		
A	Mur	Brique, Peinture	M100	0,07		
			M101	0,04		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M102	0,09		
			M103	0,13		
B	Mur	Brique, Peinture	M104	0,08		
			M105	0,05		
C	Mur	Brique, Peinture	M106	0,07		
			M107	0,1		
D	Mur	Brique, Peinture	M108	0,06		
			M109	0,12		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Sanitaires S001/S002						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M110	0,08		
			M111	0,05		
			M112	0,06		

A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M113	0,09		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M114	0,03		
			M115	0,01		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M116	0,07		
			M117	0,07		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M118	0,07		
			M119	0,11		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M120	0,12		
			M121	0,03		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Locaux culturels 001

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M122	0,05		
			M123	0,06		
A	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M124	0,04		
			M125	0,06		
B	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
C	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
D	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Hall d'entrée C002

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
A	Mur	Béton, Toile de verre	M126	0,09		
			M127	0,05		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M128	0,07		
			M129	0,11		
B	Mur	Béton, Toile de verre	M130	0,08		
			M131	0,13		
C	Mur	Béton, Toile de verre	M132	0,14		
			M133	0,05		
D	Mur	Béton, Toile de verre	M134	0,11		
			M135	0,05		

Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Archives 016/017/018						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M136	0,09		
			M137	0,12		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M138	0,11		
			M139	0,12		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M140	0,05		
			M141	0,04		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M142	0,02		
			M143	0,14		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M144	0,01		
			M145	0,06		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M146	0,13		
			M147	0,14		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Radiateurs	Radiateurs	Métal, Peinture	M148	0,1		
			M149	0,09		
Salle aveugle 022						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M150	0,01		
			M151	0,03		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M152	0,04		
			M153	0,13		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M154	0,14		
			M155	0,14		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M156	0,03		
			M157	0,05		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M158	0,12		
			M159	0,14		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M160	0,03		
			M161	0,01		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Circulation C 008						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M162	0,06		
			M163	0,08		
A	Mur	Peinture, Brique, Plâtre	M164	0,12		
			M165	0,08		
			M166	0,05		

A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M167	0,12		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M168	0,04		
			M169	0,02		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M170	0,11		
			M171	0,08		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M172	0,03		
			M173	0,12		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Bureau 020

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M174	0,11		
			M175	0,02		
A	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M176	0,05		
			M177	0,12		
B	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
C	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
D	Mur	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Salle aveugle 019/023/024

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M178	0,15		
			M179	0,02		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M180	0,14		
			M181	0,14		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M182	0,1		
			M183	0,14		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M184	0,15		
			M185	0,15		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M186	0,14		
			M187	0,07		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M188	0,04		
			M189	0,15		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Sanitaires S005/S006

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
------	----	-----------------------	---------	--------	--------------	--------------

Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M190	0,01		
			M191	0,06		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M192	0,01		
			M193	0,01		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M194	0,1		
			M195	0,13		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M196	0,1		
			M197	0,04		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M198	0,15		
			M199	0,01		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M200	0,03		
			M201	0,01		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Salle aveugle 025

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M202	0,08		
			M203	0,03		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M204	0,04		
			M205	0,01		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M206	0,12		
			M207	0,13		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M208	0,02		
			M209	0,1		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M210	0,01		
			M211	0,07		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M212	0,14		
			M213	0,15		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Salle aveugle 025BIS

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M214	0,03		
			M215	0,1		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M216	0,03		
			M217	0,13		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M218	0,09		
			M219	0,12		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M220	0,13		
			M221	0,13		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M222	0,03		
			M223	0,02		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M224	0,04		

			M225	0,05		
Plafond	Plancher haut	Béton, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
R+1						
Bureau 110						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M226	0,05		
			M227	0,1		
A	Mur	Bois, Peinture	M228	0,11		
			M229	0,07		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M230	0,01		
			M231	0,05		
B	Mur	Bois, Peinture	M232	0,05		
			M233	0,14		
C	Mur	Bois, Peinture	M234	0,02		
			M235	0,14		
D	Mur	Bois, Peinture	M236	0,12		
			M237	0,02		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Radiateurs	Radiateurs	Métal, Peinture	M238	0,04		
			M239	0,09		
Stockage 133						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M240	0,11		
			M241	0,09		
A	Mur	Peinture, Brique, Plâtre	M242	0,02		
			M243	0,14		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M244	0,07		
			M245	0,11		
B	Mur	Brique, Plâtre, Peinture	M246	0,06		
			M247	0,02		
C	Mur	Peinture, Brique, Plâtre	M248	0,08		
			M249	0,08		
D	Mur	Peinture, Brique, Plâtre	M250	0,05		
			M251	0,02		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Bureau 114						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M252	0,1		
			M253	0,08		
A	Mur	Bois, Peinture	M254	0,1		

			M255	0,09		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M256	0,05		
			M257	0,1		
B	Mur	Bois, Peinture	M258	0,05		
			M259	0,06		
C	Mur	Bois, Peinture	M260	0,07		
			M261	0,08		
D	Mur	Bois, Peinture	M262	0,11		
			M263	0,12		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Archives 119

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M264	0,14		
			M265	0,09		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M266	0,08		
			M267	0,08		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M268	0,06		
			M269	0,14		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M270	0,09		
			M271	0,04		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M272	0,04		
			M273	0,03		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M274	0,11		
			M275	0,06		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Bureau 121

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M276	0,03		
			M277	0,04		
A	Mur	Peinture, Bois	M278	0,04		
			M279	0,14		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M280	0,08		
			M281	0,04		
B	Mur	Bois, Peinture	M282	0,04		
			M283	0,15		
C	Mur	Bois, Peinture	M284	0,07		
			M285	0,02		
D	Mur	Bois, Peinture	M286	0,02		
			M287	0,06		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Archive 138						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M288	0,08		
			M289	0,09		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M290	0,11		
			M291	0,06		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M292	0,07		
			M293	0,12		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M294	0,04		
			M295	0,09		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M296	0,03		
			M297	0,09		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M298	0,11		
			M299	0,06		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Radiateurs	Radiateurs	Métal, Peinture	M300	0,13		
			M301	0,08		
Cafétéria 139						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M302	0,03		
			M303	0,09		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M304	0,07		
			M305	0,02		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M306	0,02		
			M307	0,04		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M308	0,06		
			M309	0,1		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M310	0,14		
			M311	0,07		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M312	0,1		
			M313	0,05		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Salle de réunion 127						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M314	0,04		
			M315	0,07		
A	Mur	Béton, Peinture	M316	0,1		
			M317	0,02		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M318	0,03		
			M319	0,08		
B	Mur	Béton, Peinture	M320	0,12		

			M321	0,03		
C	Mur	Béton, Peinture	M322	0,03		
			M323	0,06		
D	Mur	Béton, Peinture	M324	0,06		
			M325	0,13		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Radiateurs	Radiateurs	Métal, Peinture	M326	0,04		
			M327	0,09		

Bureau 102

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M328	0,08		
			M329	0,01		
A	Mur	Bois, Peinture	M330	0,04		
			M331	0,1		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M332	0,09		
			M333	0,02		
B	Mur	Bois, Peinture	M334	0,08		
			M335	0,06		
C	Mur	Bois, Peinture	M336	0,12		
			M337	0,13		
D	Mur	Bois, Peinture	M338	0,03		
			M339	0,12		
Plafond	Plancher haut	Métal, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Radiateur	Radiateur	Métal, Peinture	M340	0,12		
			M341	0,02		

Sanitaires S102

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M342	0,14		
			M343	0,08		
A	Mur	Brique, Plâtre, Peinture	M344	0,14		
			M345	0,15		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M346	0,07		
			M347	0,05		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M348	0,01		
			M349	0,13		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M350	0,14		
			M351	0,1		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M352	0,13		
			M353	0,05		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Archives 132						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M354	0,14		
			M355	0,07		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M356	0,15		
			M357	0,03		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M358	0,1		
			M359	0,04		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M360	0,14		
			M361	0,13		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M362	0,05		
			M363	0,13		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M364	0,12		
			M365	0,11		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Archives 133						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M366	0,02		
			M367	0,06		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M368	0,14		
			M369	0,05		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M370	0,04		
			M371	0,07		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M372	0,11		
			M373	0,09		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M374	0,07		
			M375	0,05		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M376	0,06		
			M377	0,01		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Sanitaires S101						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M378	0,13		
			M379	0,1		
A	Mur	Brique, Plâtre, Peinture	M380	0,04		
			M381	0,09		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M382	0,04		
			M383	0,11		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M384	0,06		
			M385	0,15		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M386	0,01		

			M387	0,08		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M388	0,04		
			M389	0,05		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Bureau 103/104/105/106/106/108/109/110/111/112/113						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M390	0,05		
			M391	0,02		
A	Mur	Bois, Peinture	M392	0,15		
			M393	0,02		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M394	0,06		
			M395	0,08		
B	Mur	Bois, Peinture	M396	0,04		
			M397	0,07		
C	Mur	Bois, Peinture	M398	0,09		
			M399	0,06		
D	Mur	Bois, Peinture	M400	0,14		
			M401	0,05		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Salle de réunion 101						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M402	0,12		
			M403	0,03		
A	Mur	Bois, Peinture	M404	0,09		
			M405	0,04		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M406	0,06		
			M407	0,11		
B	Mur	Bois, Peinture	M408	0,02		
			M409	0,07		
C	Mur	Bois, Peinture	M410	0,07		
			M411	0,12		
D	Mur	Bois, Peinture	M412	0,13		
			M413	0,09		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Circulation C101						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M414	0,12		
			M415	0,04		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M416	0,04		
			M417	0,14		

A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M418	0,13		
			M419	0,12		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M420	0,12		
			M421	0,07		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M422	0,1		
			M423	0,11		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M424	0,08		
			M425	0,07		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Bureau 115/116/117/118/120/121/122/123/124/125/126

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M426	0,09		
			M427	0,11		
A	Mur	Bois, Peinture	M428	0,06		
			M429	0,06		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M430	0,05		
			M431	0,05		
B	Mur	Bois, Peinture	M432	0,05		
			M433	0,08		
C	Mur	Bois, Peinture	M434	0,15		
			M435	0,11		
D	Mur	Bois, Peinture	M436	0,03		
			M437	0,1		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Radiateurs	Radiateurs	Métal, Peinture	M438	0,08		
			M439	0,05		

Sanitaires 103/104

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M440	0,05		
			M441	0,13		
A	Mur	Béton, Peinture	M442	0,13		
			M443	0,03		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M444	0,04		
			M445	0,13		
B	Mur	Béton, Peinture	M446	0,11		
			M447	0,1		
C	Mur	Béton, Peinture	M448	0,1		
			M449	0,11		
D	Mur	Béton, Peinture	M450	0,03		
			M451	0,06		

Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Salle aveugle 138						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M452	0,06		
			M453	0,02		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M454	0,1		
			M455	0,05		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M456	0,08		
			M457	0,13		
B	Mur	Peinture, Brique, Plâtre	M458	0,09		
			M459	0,08		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M460	0,11		
			M461	0,05		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M462	0,09		
			M463	0,09		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Salle aveugle 134/135/136						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M464	0,09		
			M465	0,04		
A	Mur	Brique, Plâtre, Peinture	M466	0,02		
			M467	0,02		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M468	0,09		
			M469	0,05		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M470	0,12		
			M471	0,12		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M472	0,05		
			M473	0,12		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M474	0,13		
			M475	0,04		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Local serveur						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M476	0,14		
			M477	0,03		
A	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M478	0,11		
			M479	0,06		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M480	0,13		
			M481	0,12		
B	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M482	0,1		

			M483	0,07		
C	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M484	0,1		
			M485	0,08		
D	Mur	Brique, Peinture, Plâtre	M486	0,05		
			M487	0,06		
Plafond	Plancher haut	Brut, Métal				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

G Éléments complémentaires au repérage

Local encombré pendant le repérage ?	<input type="checkbox"/>
Autres documents remis	<input type="checkbox"/>
Le repérage doit-il faire l'objet d'investigations approfondies ?	<input type="checkbox"/>

Rapports précédents

Aucun

ANNEXE 1 Notice d'information

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures.
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ANNEXE 2 Certificat de qualification

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Marc BOUILLOT

est titulaire du certificat de compétences N°DTI1944 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 25/09/2022 au 24/09/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante sans mention du 05/09/2022 au 04/09/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 05/09/2022 au 04/09/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 31/10/2022 au 30/10/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique du 26/09/2022 au 25/09/2029

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 26/09/2022 au 25/09/2029

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure de gaz du 22/11/2022 au 21/11/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 17/12/2023 au 16/12/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUAY
Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 01/07/2024



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

ANNEXE 3 Attestation d'assurance et sur l'honneur



Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° de sociétaire : H98143W

N° de contrat : 7352000/2 148140

N° de SIREN : 433 250 834

DEKRA INDUSTRIAL SAS

PA LIMOGES Sud orange

19 rue Stuart Mill

CS 70308

87008 – LIMOGES CEDEX

ATTESTATION D'ASSURANCE

Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE

Période de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro **H98143W 7352000/2 148140**.

1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES**Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile**

Les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- Contrôleur technique.

Agréé par décision du 26 juillet 1982 au titre des dispositions du décret 78.1146 pour l'intégralité du domaine objet de l'obligation d'assurance instituée par la Loi n° 78.12 du 4 janvier 1978 et à tous les textes suivants qui sont venus le préciser ou le modifier. Conformément à la norme NF P03-100 du 20 septembre 1995 et aux dispositions législatives et réglementaires qui figurent aux articles L 111-23 à L 111-26 et R 111-29 à R 111-42 du Code de la Construction et de l'Habitation.

- Activités de maîtrise d'œuvre et bureau d'étude technique pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissements destinés à desservir des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités.
- Activités de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

1/4



- Activités de coordinateur et maîtrise d'œuvre SSI.
- Contrôle dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Études, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

2/4



2- GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre dont	
Dommages corporels	15 000 000€ par sinistre
Dommages matériels et immatériels	15 000 000€ par sinistre
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000€ par sinistre

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

3/4



3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre et par an dont	
Dommages corporels	15 000 000 € par sinistre et par an
Dommages matériels et immatériels	15 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	5 000 000 € par sinistre et par an
Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante	1 000 000 € par sinistre et par an
Responsabilité environnementale <i>(pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)</i>	150 000 € par sinistre et par an

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Il est précisé que le contrat susvisé n'a fait l'objet à la date de l'émission de l'attestation d'aucune suspension de garantie pour non-paiement de prime ou procédure de recouvrement.

Fait à Paris
Le 05/12/2023.

Le Président du Directoire

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

4/4



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. Nicolas BOUVIER agissant en qualité de représentant légal de la société **DEKRA France** inscrite sous le numéro SIREN 411 768 831 RCS. Nanterre **laquelle est Présidente de la Société DEKRA Industrial**, Société par actions simplifiée au capital social de 25 060 000 € ayant son siège social à LIMOGES (87000) - Parc d'activité de Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, déclare sur l'honneur que :

la société **DEKRA Industrial** susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 126-26 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et qu'elle:

- dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- n'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli au PLESSIS ROBINSON, le 02 janvier 2024

Pour servir et valoir ce que de droit

Pour DEKRA Industrial
Nicolas BOUVIER représentant DEKRA France
La Présidente

Nicolas Bouvier

Planche de repérage usuel		2/2
R+1		
Référence	PBREPAV-E5983540-2401-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / MARC BOUILLOT	
Adresse	3 RUE ANTONIO MACHADO - bâtiment A 31100 TOULOUSE	

